

VUOI USUFRUIRE
DELL'ECOBONUS 110%

E

DEL BONUS FACCIATA 90%?



PER SAPERE COME

CHIAMACI!!!!

C 392 3270935

C 328 4750836

VI ACCOMPAGNEREMO NELLE FASI DI

- ✓ CESSIONE DEL CREDITO
- ✓ DIAGNOSI TERMOENERGETICA DELL'IMMOBILE
- ✓ VERIFICA E RAGGIUNGIMENTO DEI PARAMETRI RICHIESTI
- ✓ REALIZZAZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

LO SCOPO DELLA MODERNA DIAGNOSTICA EDILE ED ENERGETICA, ATTRAVERSO PROVE E MONITORAGGI, È QUELLO DI VALUTARE LO STATO DI SALUTE DI UN EDIFICIO, INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE, E DI FORNIRE TUTTE LE INFORMAZIONI GEOMETRICHE E TERMOFISICHE NECESSARIE PER PERMETTERE LA SUA TUTELA E LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE EFFICACE DELL'IMMOBILE.

Diagnostica

Obiettivi primari:

- Determinare il fabbisogno energetico dell'edificio
- Definire una serie di indicatori di prestazione dell'involucro e degli impianti per pesare il fabbisogno energetico stimato sui reali consumi dell'edificio
- Individuare la presenza di situazioni di degrado dovuti a difetti costruttivi dell'immobile, incompatibilità tra materiali, tensioni e stress meccanici, agenti atmosferici, biologici, normale usura
- Individuare la presenza di malfunzionamenti negli impianti
- Individuare gli interventi di riqualificazione tecnologica più appropriati per l'immobile
- Valutare la fattibilità tecnica ed economica di ciascun intervento di riqualificazione
- Migliorare le condizioni di comfort e di sicurezza degli utenti
- Ridurre le spese di gestione dell'immobile

Patologie negli edifici

- Vizi e difetti costruttivi
- Sfondellamento dei solai
- Corrosione delle armature nelle facciate
- Degrado intonaci e cemento armato
- Fessure strutturali e degrado nelle murature
- Ponti termici
- Infiltrazioni d'acqua all'interno di cantinati, pavimenti e coperture
- Umidità e muffe
- Risalita capillare
- Verifica delle infiltrazioni d'aria e della reale corrispondenza della prestazione dei nuovi infissi
- Degrado del legno

Metodi diagnostici

- Analisi umidità
- Analisi parametri ambientali
- Ricerca perdite coperture e tubazioni:
 - Con traccianti fluorescenti con lampade UV e/o termocamera
- Termografia:
 - Edile
 - Impianti
 - Manutentiva
- Verifica termoigrometrica delle pareti
- Termoflussimetria:
 - Verifica in opera della trasmittanza per il calcolo reale dell'isolamento termico da realizzare
- Indagini endoscopiche
- Verifica delle armature e del degrado delle strutture in cemento armato
- Prove moderatamente distruttive